

CENTRA a.s.
Paní
Jiřina Kubíková
Heřmanova 41
170 00 PRAHA 7

Váš dopis značky / ze dne značka Praha
2-12 5.5.2012

Věc:

SVJ Heřmanova 455/45, Praha 7 - vrácení „Upomínek“

Vracíme Vám „Upomínky“ údajných nedoplatků k 31.3.2012 jako neoprávněné. Připomínáme, že fa CENTRA vystavila koncem roku 2009 tehdejším nájemníkům v domě Heřmanova 45 tzv. „Potvrzení o bezdlužnosti“ v souvislosti s privatizací bytového fondu. Nemůžete tedy nyní vymáhat bez jakéhokoliv vysvětlení domněle dlužné částky staršího data.

Pokud jde o domnělý dluh za dodávku tepla v roce 2009, víte dobře, že bylo znaleckými posudky prokázáno chybné měření tepla na patě domu Heřmanova 45. Toto měření zahrnovalo nejen vlastní spotřebu domu Heřmanova 45, ale i spotřebu vnitrobloku. Vyúčtování dodávky tepla pro „Osmidomí“ od FPS sro. za rok 2009 bylo chybné. **Nájemníci bytů v domě H45 reklamovali toto vyúčtování v květnu 2010 nejen u Vaší firmy, ale i u MČ P7 – jako majitele domu H45. Není vinou nájemníků v H45, že firma CENTRA nevyčkala vyřízení reklamace a převedla z účtu MČ P7 na účet firmy FPS sro. – patrně bez vědomí majitele domu H45, tedy MČ P7 - nevěrohodně vysoké částky jako domnělé nedoplatky za teplo.**

Jako odborná firma s mnoha certifikáty kvality (ISO) měla CENTRA vědět, že ve dvou sousedních, téměř stejných domech (H45 a H43) se spotřeba tepla nemůže lišit o 50%. (Natož pak, aby spotřeba tepla u tak malého objektu, jako je vnitroblok, byla vyšší než spotřeba šestipodlažního domu.)

Navíc - jako správce H45 - měla jednat v zájmu majitele domu, tedy MČ P7 a nikoliv v zájmu dodavatele tepla, tedy firmy FPS sro.

Nájemníci bytů v H45 (v roce 2009) nenesou žádnou odpovědnost za postup firmy CENTRA a.s. v této záležitosti.

Firmu CENTRA a MČ P7 uvedla v omyl firma FPS sro., nikoliv nájemníci v H45. Není vinou nájemníků v H45, že na účtu MČ P7, kterým disponovala CENTRA, chybějí peníze. Je to vinou toho zaměstnance CENTRY, který dal příkaz k úhradě oněch domnělých nedoplatků z účtu MČ P7 na účet firmy FPS sro.

Za SVJ Heřmanova 455/45

S pozdravem,
Společenství Heřmanova 455/45, Praha 7
170 00 Praha 7, Heřmanova 45
~~IC: 24714178~~
Slavomír Krašnický
předseda výboru SVJ

Přílohy:

- podpisový arch
- „Upomínka“:

- Vašátková
- Čočková
- Joniak
- Prouza
- Hlavnička
- Bryndová
- Zedler
- Voráček
- Štolová
- Krasnický
- Lehoučková
- Groschupová
- Svobodová
- Holešovská

Společnost Netmanova 45/46, Praha 7
170 00 Praha 7, Netmanova 45
IČ: 25214178
Základní kapitál: 100 000 Kč
Měsíční výplata: 200 Kč